

Zápis z členské schůze BD Dukelská 2514/2515 konané dne 17.6.2026

Hodina konání schůze: 18:30 hod

Místo konání schůze: Mělník, Dukelská 2514 (sušárna)

Program schůze: Prezentace a zahájení členské schůze

Schválení roční účetní závěrky za rok 2025

Závěr

1. Členská schůze BD Dukelská 2514/2515 byla zahájena dne 17.6.2026 v 18:30 hod.

Pan Brynda informoval přítomné členy o účasti na členské schůzi. Na členské schůzi bylo přítomno, včetně plných mocí, 17 členů z celkového počtu 18 členů. Schůze je usnášení schopná a způsobilá přijímat rozhodnutí.

2. Přítomni byli seznámeni s programem schůze:

Schválení roční účetní závěrky za rok 2025.

Ostatní – různé (viz příloha – Pozvánka na členskou schůzi)

Přítomní členové byli dotázáni, zda někdo nemá doplňující návrhy k programu členské schůze. Nikdo z přítomných neměl žádný doplňující bod k programu členské schůze.

Program členské schůze byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členy.

3. Dalším bodem schůze byla zpráva o hospodaření BD za rok 2025. Zprávu zpracovala smluvní společnost Koncept FAST s.r.o. (viz příloha). Každý z přítomných členů dostal rozbor hospodaření za rok 2025 v tištěné podobě.

Za rok 2025 byl hospodářský výsledek po zdanění 146 827,80- Kč.

Představenstvo navrhuje tuto částku převést do fondu oprav.

Poté bylo provedeno hlasování o účetní závěrce za rok 2025. Z přítomných 16 členů BD Dukelská 2514/2515 hlasovalo:

pro17 členů

proti..... 0 členů

proti..... 0 členů se zdrželo hlasování.

Účetní závěrka za rok 2025 byla jednomyslně (všemi přítomnými členy) schválena.

4. Ostatní – různé

Pan Brynda informoval všechny přítomné členy, že bylo podáno daňové přiznání za rok 2025, které je k nahlédnutí u představenstva BD, nebo na stránkách www.justice.cz.

Představenstvo zajistí výměnu zámků a klíčů u vchodových dveří. Na každý byt budou čtyři klíče.

Představenstvo zajistí úklid v obou kolárnách. Budou odstraněna stará kola a jiný materiál, která nejsou současných nájemníků.

5. Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje jednomyslně všemi přítomnými hlasy roční účetní závěrku za rok 2025 a převedení finanční částky 146 827,80-Kč Kč do fondu oprav.

Zápis provedl: Brynda Petr



Schválil správnost: pí. Krejčíková Lucie

p. Janouch Václav




Přílohy:

- Pozvánka na členskou schůzi
- Prezenční listina členské schůze + plná moc
- Rozbor hospodaření BD za rok 2025

Představenstvo družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, Mělník, Dukelská 2514, PSČ 276 01,
svolává členskou schůzi:

Pozvánka na členskou schůzi

Bytové družstvo Dukelská 2514/2515,
se sídlem Mělník, Dukelská 2514, PSČ 276 01, IČ:26424304

Den: 17.6.2026 (středa)

Čas: 18:30 hodin

Místo konání schůze: sušárna v domě na adrese Mělník, Dukelská 2514

Program členské schůze:

1. Prezence a zahájení členské schůze
2. Schválení účetní závěrky za rok 2025
3. Závěr

Pozvánka na členskou schůzi je současně uveřejněna na internetové stránce družstva –
<http://www.bddukelska-melnik.cz/>

Vaše účast je nutná !!!!

V Mělníku dne 21.5.2026

.....
Brynda Petr – předseda představenstva

V případě, že vaše osobní účast na členské schůzi není možná, zajistěte svého zástupce, kterému udělíte plnou moc, jejíž text je na druhé straně p.v. této pozvánky.

Prezenční listina členské schůze BD Dukelská 2514,2515

konané dne 17.6.2026

2514/1 Ladislav a Zdislava Csémy.....
2514/2 Posnerovi Jiří, Jana.....
2514/3 Šimáčková Hana.....
2514/4 Brynda Petr.....
2514/5 Kučerová Kateřina.....
2514/6 Václav a Jindra Janouchovi.....
2514/7 Jan Němeček.....
2514/8 Hohaus Michal.....
2514/9 Růžičkovi Michael, Andrea.....

2515/1 Daniel a Andrea Šlégrovi.....
2515/2 Raková Petra.....
2515/3 Krejčíková Lucie.....
2515/4 Svobodová Vladislava.....
2515/5 Martin a Hana Slánský.....
2515/6 Steiner Radim.....
2515/7 Janíček Miroslav.....
2515/8 Ulrich František.....
2515/9 Melen Yuriy.....

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení , jméno:Jan...Němeček.....

narozen:.....21.1.1967.....

bytem:.....Za Stadionem...3842,....276...01...Mělník

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

z m o c ň u j i

pana/paní:

příjmení, jméno:.....Filipa...Němečka.....

narozen:.....23.4.2000.....

bytem:.....Dukelská 2514,....276...01...Mělník

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.
Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026
v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní
jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 22.5. 2026

.....
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení, jméno: HORÁUS MICHAL
narozen: 19.06.1979
bytem: St.pouť 672, Libuš

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

z m o c ň u j i

pana/paní:

příjmení, jméno: Brýnda Petr
narozen: 2.10.1967
bytem: Dukelská 2514; Mělník

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.

Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026
v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní
jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 16.6.2026

.....
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení, jméno: FLEGR DANIEL

narozen: 21. 10. 1963

bytem: V HAJOVNÝ 1674, 276 01 MĚLNÍK

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

z m o c ň u j i

(pana/paní:

příjmení, jméno: PLIŽINGER VLADIMÍR

narozen: 9. 8. 1985

bytem: KOSMONAUTŮ 2837, MĚLNÍK

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.

Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026 v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 15/6/2026


.....
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení, jméno: PETRA ZAKOVÁ
narozen: 28.8. 1974
bytem: Kolínkách 591/3 BRANDYS n.L.

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

zmocňuji

pana/paní:

příjmení, jméno: PETR BRYNDA
narozen: 2.10. 1964
bytem: DUKELSKÁ 2514, 25601 MĚLNÍK

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.

Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026 v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 16.6.2026

Zaková
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení, jméno: Grokodora' Vladislava

narozen: 4. 6. 1944

bytem: Dukelská' 2515, Mělník

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

z m o c ň u j i

pana/paní:

příjmení, jméno: ing. Bronislava Uhlířa

narozen: 23. 1. 1944

bytem: Dukelská' 2515, Mělník

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.
Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026
v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní
jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 17. 6. 26

..... Grokodora'
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

příjmení, jméno: Radim Steiner

narozen: 14.4.1975

bytem: Mělník byt č.6

Člen bytového družstva Bytové družstvo Dukelská 2514/2515, se sídlem Mělník, Dukelská 2514
IČ: 26424304

z m o c ň u j i

pana/paní:

příjmení, jméno: ZBYHLID Petr

narozen: 2.10.1969

bytem: DUKELSKÁ 2514, 256 01 MĚLNÍK

Aby mne zastoupil/la a zúčastnil/la se členské schůze bytového družstva.

Bytové družstvo Dukelská 2514/2515 se sídlem Mělník, Dukelská 2514, která se koná dne 17.6.2026 v 18:30 hodin v sušárně domu na adrese Mělník, Dukelská 2514 a činil/la veškerá potřebná právní jednání v souladu s jejím programem a to včetně hlasování.

V Mělníku dne 22.5.2026



.....
podpis

Rozbor hospodaření BD Dukelská 2514-15 rok 2025

V roce 2025 bylo vydáno :

elektromontáž.práce	1 904,00
dodávka a montáž indikátorů topných nákl.	1400,00
vodoinstalatérské, topenářské práce	11 515,80
online dálkový sběr	6 850,52
správa bytů	43 994,72
revize požárního vodovodu	4 190,00
pohotovost	1 960,40
úklid	40 000,00
prádelna -voda	300,17
servis E-ITN a BV	7 733,22
deratizace sklepních prostor	2 057,00
daň z nemovitosti	5 003,00
pojištění	9 222,00
změny OR	2 420,00
DPPO 2025	1 260,00
odpisy	817,00
poplatek - upomínka el.	240,00
bankovní poplatky	1 188,00
<u>Celkem výdaje</u>	<u>142 055,83</u>

V roce 2025 bylo přijato:

předpis úhrad nájemného členi	279 774,00
předpis úhrad nájemného nečleni	4 800,00
poplatek za převod	4 000,00
<u>Celkem příjem :</u>	<u>288 574,00</u>

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025: 146 827,80

Faktury za služby za rok 2025:	teplo	293 028,73
	elektřina	9 456,05
	vodné a stočné	172 375,00
	teplá voda	178 710,30
	<u>Celkem uhrazeno za služby :</u>	<u>653 570,08</u>

Předpis záloh na služby nájemníků v roce 2025:	teplo	247 997,00
	elektřina	2 862,00
	vodné a stočné	92 469,00
	teplá voda	216 468,00
	<u>Celkem předpis služeb :</u>	<u>559 796,00</u>

K 31.12.2025 zůstatek na bankovním účtu činí :	1 456 647,96
K 31.12.2025 zůstatek v pokladně činí :	14 455,00

vypracovala: za Koncept FAST s.r.c 25.05.2026 A. Chvátalová

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Zápis z členské schůze BD Dukelská 2514/2515, konané dne 17.6.2026

ID zprávy: 1739797123

Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva

Stav zprávy: Dodaná

Datum a čas: 27. 7. 2026 v 06:57:15

Adresát: Městský soud v Praze, Spálená 6/2, Nové Město, 12000 Praha 2, CZ

ID schránky: snkabbm

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno

Naše čís. jednací: Nezádáno

Naše spisová zn.: Nezádáno

Vaše čís. jednací: Nezádáno

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

Textová zpráva.PDF (11,94 kB)

Členská schůze BD 17.6.2026.pdf (2,54 MB)

Události zprávy:

27. 7. 2026 v 06:57:14 EV0: Datová zpráva byla podána.

27. 7. 2026 v 06:57:15 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
